

BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Integrante de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay
Arquitecto: **Alfredo Fernández Fagián**

Email: info@uruguayanproperties.com

teléfono: **0011 598 2 364 6250** (Uruguay)

"**Campbelltown City Lawyers** en conjunto con el Banco de datos de Negocios Inmobiliarios en el Uruguay, a cargo del Arq. **Alfredo Fernández Fagian** tienen el agrado de presentar a Ud. un nuevo e innovador sistema informativo, de propiedades en venta en Uruguay".

Servicio A:

envío por correo electrónico de fotografías del interior de la vivienda, hasta un máximo de 12 fotos (según lo requiera el inmueble). Información de gastos Municipales y/o gastos comunes, o cualquier otro dato que necesite.

Precio: \$2000.00 Precio para Montevideo

Servicio B:

envío por correo electrónico de fotografía de la fachada y fotografía del barrio del inmueble elegido en la oferta por el cliente.

Precio: \$750.00 se deberá sumar \$500.00 por cada oferta que se agregue.

Por ejemplo: si Ud. solicita el Servicio de 3 ofertas el costo es de \$1750.00 y así sucesivamente. Precio para Montevideo

Servicio C:

envío por correo electrónico de ofertas donde el cliente elige la mas adecuada
precio: \$500.00 (aproximadamente \$24.00 dólares Australianos)

Precio: para Montevideo y Balnearios.

Nota: *Los precios de los Servicios están en pesos uruguayos.
Tiempo máximo de remito de la información, 7 días a partir de la llegada del giro por Wester Union, para el servicio 'C'*

BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Compra-venta:

Casas
Apartamentos

Terrenos
Locales Comerciales

Oficinas y Casas en
Balnearios

Estado:

Nuevo

Usado

Indistinto.

Barrios de Montevideo:

Aguada
Aires Puros
Atahualpa
Belvedere
Brazo Oriental
Buceo
Camino Carrasco Camino
Maldonado Capurro
Carrasco
Centro
Cerrito de la Victoria Cerro
Ciudad Vieja
Colon

Cordón
Goes
Jacinto Vera
La Blanqueada
La Comercial
La Figurita
La teja
Lezica
Malvin
Maroñas
Nuevo Paris
Palermo
Parque Batlle

Parque Rodó
Paso de la Arena
Paso Molino
Peñarol
Pocitos
Prado
Punta Carretas
Punta Gorda
Reducto
Sayago
Tres Cruces
Unión
Villa Española.

Balnearios:

Canelones:

Araminda
Atlántida
Barra de Carrasco
Bello Horizonte
Costa Azul
Cuchilla Alta
El Bosque
El Pinar
Fortín de santa Rosa
Guazú Virá

Jaureguiberry
La Floresta
Lagomar
Las Toscas
La Tuna
Las Vegas
Los Titanes
Marindia
Neptunia
Parque de Carrasco

Parque del Plata
Pinamar
Santa Ana
San José de Carrasco
Salinas
San Luis
Santa Lucía del Esta
Shangrilá
Solymer
Villa Argentina

BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Maldonado:

Aguas Dulces
Barra de Chuy
Bella Vista
José Ignacio
La Barra
La Coronilla
La Esmeralda

Las Flores
La Paloma
La Pedrera Cabo Polonio
Manantiales
Playa Verde
Playa Hermosa Piriápolis
Portezuelo

Punta del Diablo
Punta del Este
Santa Teresa
Solís
Valizas

Comodidades:

1 dormitorio
2 dormitorios
3 dormitorios

4 dormitorios
1 baño
2 baños

3 baños
Garage
Garage para 2 autos

Otras Comodidades:

Jardín
Fondo

Parrillero
Barbacoa

Piscina
Cerca de la playa etc

Monto Aproximado de la Inversión en dólares USA:

10.000 20.000 30.000...50.000...100.000...150.000 etc.



BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Ejemplos de ofertas:

Location	Property Features	Price in US Dollars
Buceo:	Casa 2 dormitorios, fondo con parrillero	US \$40,000.00
Buceo:	Casa 3 dormitorios, a 5 cuadras de la costa, 160 m ² edificados e un terreno de 300 m ² , 2 baños, fondo y garage	US \$80,000.00
Capurro:	Casa 3 dormitorios, Chalet de tejas con jardín, living-comedor con estufa a leña, baño y cocina a nuevo, fondo arbolado con construcciones	US \$56,000.00
Carrasco:	Casa 2 dormitorios, a 50 metros de la costa, living, comedor, estar, 2 baños, calefacción, garage, fondo chico	US \$125,000.00
Carrasco:	Apartamento 3 dormitorios, cuotas mensuales en Pesos Uruguayos \$1060 Banco Hipotecario del Uruguay	entrega US \$9,800.00
Carrasco, Parque Miramar:	Cabaña 2 dormitorios, garage y barbacoa	US \$48,000.00
Centro:	Casa 3 dormitorios, ideal para empresa, 3 garages, 1.100 m ² edificados	US \$130,000.00
Ciudad Vieja:	Apartamento ideal para escritorio, 40 m ² edificados dividido en dos ambientes	US \$17,000.00
Malvin:	Casa 2 dormitorios, Propiedad Horizontal, 2 baños, cocina con office, amplio jardín, garage, calefacción, patio exterior	US \$65,000.00
Malvin:	Casa 2 dormitorios, garage para 3 autos, barbacoa	US \$130,000.00
Malvin:	Apartamento 2 dormitorios, piso alto, 2 baños en suite, terrazas, losa radiante, garage	US \$88,000.00
Parque Batlle:	Casa 3 dormitorios, jardín, living comedor, cocina comedor, patio	US \$38,000.00
Parque Batlle:	Casa 3 dormitorios, techo de tejas, calefacción, garage, estar con estufa a leña, habitación de servicio, fondo con jardín,	US \$98,000.00
Parque Batlle:	Apartamento 2 dormitorios, duplex, tipo casita reciclado a nuevo, a pasitos del parque	US \$31,000.00
Parque Batlle:	Apartamento 3 dormitorios, 2 baños, placares empotrados, balcón, con gastos comunes bajos	US \$33,000.00

BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Pocitos:	Casa 2 dormitorios, cerca del club Bohemios, Living, comedor, cocina, baño, patio	US \$38,500.00
Pocitos:	Casa 4 dormitorios, en 2 plantas, 4 baños, habitación de servicio, garage, calefacción, patio con parrillero	US \$92,000.00
Pocitos:	Apartamento 1 dormitorio, frente a la rambla, vista al mar, losa radiante	US \$28,000.00
Pocitos:	Apartamento 2 dormitorios, con vista al mar, 70 m ² edificados, living, comedor, comedor diario	US \$53,500.00
Pocitos:	Apartamento 3 dormitorios, en Villa Biarritz, cocina con comedor diario, terrazas, 2 baños en suite, losa radiante, garage	US \$105,000.00
Pocitos:	Solo para exigentes, Apartamento 3 dormitorios, 300 m ² edificados, gran living y comedor, estar, 3 baños en suite, baño social, cocina con comedor diario, servicio completo, losa radiante, garage para 2 autos, portería y vigilancia 24 horas	US \$420,000.00
Araminda:	Cabaña 3 dormitorios, Techo de Quincho, 2 baños, a 2 cuadras de la playa	US \$28,000.00
Costa Azul:	Casa 2 dormitorios, parrillero, horno de pan de barro, a 3 ½ cuadras de la playa	US \$25,000.00
La Floresta:	Casa 4 dormitorios, techo de tejas, 2 baños, cochera para 2 autos, parrillero, jardín, fondo	US\$ 65,000.00
Las Flores:	Casa 3 dormitorios, barbacoa, jardín, 90 m ² edificados, 200 m ² de terreno, equipada con muebles	US \$29,000.00
Punta del Este:	Chalet 4 dormitorios, sobre playa Mansa, con vista al mar, 3 baños, gran living comedor, servicios, parrillero, 2.200 m ² de terreno, 450 m ² edificados	US \$230,000.00
Punta del Este:	Casa 1 dormitorio, en Propiedad Horizontal, a 3 cuadras de playa Mansa, cocina, baño, fondo con parrillero, 45 m ² construidos	US \$38,000.00
Punta del Este:	Apartamento 2 dormitorios, vista al mar y al bosque, 2 piscinas, sauna, lavadero, garage	US \$69,000.00
Punta del Este:	Apartamento 2 dormitorios, edificio Miami park, living - comedor, baño, cochera, todo amueblado, frente al mar	US \$50,000.00
San Luis:	Casa 3 dormitorios, living comedor con estufa a leña, garage, parrillero	US \$28,000.00

BANCO DE DATOS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS EN URUGUAY

Ejemplo:

Forma de pedido de las ofertas: Servicio C

Tipo de inmueble a comprar:	Casa
Estado:	Indistinto
Barrio o Balneario (máximo 3):	Punta del Este
Comodidades:	2 dormitorios, Cochera o garage
Otras comodidades:	Cerca de la playa
Monto aproximado en dólares USA:	entre \$35,000.00 y \$70,000.00
Código de envío:	XXXXXX
Correo electrónico para enviar ofertas:	xxxxx@xxxxxx.com

info@uruguayanproperties.com

Giro de dinero en dólares americanos, para Uruguay, dirigido al Sr. Alfredo Fernández Fagián para mayor seguridad si lo desea, enviar código de envío por correo electrónico.

Ejemplo:

ofertas encontradas:

768	Punta del Este:	Casa 1 dormitorio, en Propiedad Horizontal, a 3 cuadras de playa Mansa, cocina, baño, fondo con parrillero, 45 m ² construidos	US\$ 38,000.00
769	Punta del Este:	Apartamento 2 dormitorios, vista al mar y al bosque, 2 piscinas, sauna, lavadero, garage	US\$ 69,000.00
770	Punta del Este:	Apartamento 2 dormitorios, edificio Miami park, living - comedor, baño, cochera, todo amueblado, frente al mar	US\$ 50,000.00